



Grenda NYTT

Nyhetsbrev fra styret i Hesthaugen Selegrend Borettslag, nr. 7, 2018

Felleskostnadene 2019

Styret har i møte bestemt at felleskostnadene for 2019 øker med 4 %. Økningen er begrunnet i konsumprisindeksen (KPI) som p.t er 3,1 %, samt en økning i kommunale avgifter på 3 %. Videre har styret bestemt å etablere en prøveordning med en «vaktmester» i knappe 40 % stilling (2 dager i uken). Det må derfor også tas høyde for denne kostanden i budsjettet for 2019.

Bakgrunn for vaktmester: Det meste av det planlagte arbeidet med vedlikehold av bygningene, inkludert de til dels store fuktproblemene, er nå utført. Imidlertid er det en stor bygningsmasse og et stort uteareal som skal vedlikeholdes, og det er styret sin oppfatning at dette kan utføres på en rimelig og god måte av en vaktmester i delstilling. Tilsetting er planlagt 01.01.2019, og med en prøvetid på ett år.

Lekeplassen ved løen

Mange har sikkert sett at det er kommet noen nye lekeapparater ved løen. Siden borettslaget har barnehage, så er vi så heldige at vi får lekeområdene våre jevnlig kontrollert. Ved årets kontroll fikk styret melding om at noen av disse lekeapparatene våre kunne forårsake stygge klemskader, og at de måtte demonteres umiddelbart. Nye, sikre lekeapparater er satt opp, og noen de gamle, som fremdeles var bra, ble flyttet litt. Tilbakemeldingene fra barnehagen og småbarnsforeldre som benytter lekeplassen på fritiden har vært positive – det er blitt bedre tilrettelagt til barn i flere aldersklasser.

Trefelling

Siste uken er det blitt sagt ned noen trær i borettslaget. Aktuelle trær ble fjernet etter ønske fra beboere, de har vært dårlige eller til skade på bygningsmasse. Firmaet *Tredoktoren* ble valgt, og det ser ut som de har gjort en god jobb.

Beboere kan hente ved: Fint om man ikke tar for mye i første omgang, men dersom resten av veden bare blir liggende over lengre tid, er det bare til å ta resten, i stedet for at den skal ligge og råtne.

I tillegg ligger det mye strø bak trafokiosken. Det kan man også hente.

Huskeliste for vinteren:

Husk utelys og strøing inne i smauene – her er det beboerne selv som har ansvar.

Sjekk også avløpet på altanen før snøen kommer: Fjern evt lauv som kan hindre at vann (og snøsmelting) forårsaker lekkasjer.

Vi nærmer oss tiden der vi kan få mye snø. For å være på den sikre siden: Dersom det blir mye snø, ber styret om at man fjerner den fra altanen før mildværet kommer.

1. søndag i advent

2. desember planlegges det juleverksted og tenning av juletre ved løen. Følg med på oppslag!

Styret ønsker alle beboerne en

God jul!