

GrendaNYTT

Nyhetsbrev fra styret i Hesthaugen Selegrend Borettslag, nr. 6 2017

Boss

Borettslaget har vært plaget med en situasjon rundt bosscontainerne som vi ikke kan være stolt av: Bossposer blir hengt utenpå containerne, og så kommer det fugler og hakker hull på dem. Dermed faller matrester og annet utover – til glede for rotter og fugler. I tillegg finner vi av og til store ting som ikke går inn i containeren plassert utenfor. Vi må be beboerne om følgende:

Alt boss skal inn i containerne, ingenting skal plasseres/henges utenfor.

Ikke send barn med bosset



Slik ønsker ingen å ha det i sitt nabolag (Foto: Herman Jelstad)

Grendanytt gjør oppmerksom på at dersom noen av synderne blir oppdaget pga levningene som forsøpler nabolaget vårt, vil de få bosset i retur sammen med en liten samtale. Bare unntaksvis (i julen) kan containeren være full: Bossposene hopper seg av og til opp ved lukene: Presser man bosset sitt inn, oppdager man at det er god plass!

Ny leverandør av Tv og internett

Som sikkert flere har sett, så foregår det en del graving i grenda. Det har sammenheng med at styret har inngått avtale med Canal

Digital som ny TV, radio og internettleverandør. Som tidligere nevnt, har avtalen med BKK/Altiboks gått ut, og signalene fra dem vil opphøre ved årsskiftet.

CanalDigital/Telenor legger nye kabler utendørs, men kablene som går inn til husene blir ikke byttet ut. Oppgraderingen krever at CanalDigital må få adgang til alle hus for å bytte ut sentralen.

Canal Digital mener per i dag at de kan ha klart sitt tilbud innen utgangen av november. Dessverre vil det gå litt ut i desember før det er på plass i alle husene. Her vil det komme mer informasjon, både om datoer og informasjon om tjenester som blir tilbudt.

Vinter, snø og glatte smau

Vinteren nærmer seg. Alle beboere må orientere seg om hvor strøkassene er, og passe på å strø og fjerne snø utenfor sitt hus.

Ny støyskjerm

På allmøte tidligere i år uttrykte styret optimisme med hensyn til at veivesenet ville sette opp ny støyskjerm foran borettslaget. Etter dette har veimyndighetene tatt støymålinger og konkludert at borettslaget ikke hadde krav på ny støyskjerm! Styreleder har vært og diskutert med ansvarshavende for dette flere ganger, og nå ser det ut som vi ikke får nytt støygjerde, men vi får satt opp et nytt gjerde. Vi håper på fortgang i arbeidet.

Parkering på felt C

Når det gjelder innfartsparkering på felt C, så ser det ut som dette foreløpig er lagt på is. Informasjon fortsetter neste side:→

Adresse: Åsligrenda 46, 5115 Ulset. **Foretaksnr:** 954760936

E-mail: post@selegrend.no. **Web:** www.selegrend.no **Direkte styreleder:** jan.gunnar.boe@gmail.com

Vedlikehold

Nye vinduer og dører

Utskifting av dårlige vinduer er snart ferdig. I løpet av denne utskiftingsperioden har noen flere dårlige vinduer blitt oppdaget, og disse vil bli etterbestilt. Innmeldte ytterdører vil også bli skiftet ut i nærmeste fremtid. Andelseiere i hus hvor ytterdør skal skiftes, kan velge mellom sju ulike dører, og farge er valgfri. Aktuelle beboere blir kontaktet av COF.

Festplassen

De som har gått gjennom Rosesmauet, har nok sett at skifer og peis er forsvunnet fra «festplassen». Grunnen til dette er at de kom vann inn i tilfluktsrommet. Nå er dette tettet, og styret, sammen med beboerne rundt festplassen, holder på å innhente alternativer og tilbud på nytt dekke.

Parkanlegg i hestesko

Det har vært en del diskusjon om trefelling i hesteskoen mellom Midtslynga og Kringlesmauet. Hvis du ikke allerede har tatt turen inn her, bør du gjøre det nå. Her er blitt gjort et flott arbeid av en anleggsgartner, i samråd med beboere i hus som vender ut mot hesteskoen.



Hesteskoen er finere enn det kommer frem på bildet.

Drenering

Det er også blitt foretatt en god del drenering i borettslaget, og berørte beboere er godt

fornøyd med resultatet. Styret håper at borettslaget er bedre rustet til å møte et våtere klima, men vi bør være forberedt på litt flere tilfeller av fukt de nærmeste årene. Husene begynner å bli gamle, men borettslaget har god økonomi. Styret håper at dette arbeidet kan avsluttes innen november



Det blir effektivt når grunnarbeid og bytte av dårlige materialer blir gjort samtidig.

Økonomi

Vi ligger godt innenfor budsjett til rehabilitering. Styret fikk tilsagn om 30 millioner for snart to år siden. 10 millioner var refinansiering av et gammelt lån. Nå er det brukt ca 10 millioner til rehabilitering og drenering. Det betyr at det er 10 millioner igjen av lånetilsagnet.

Asfaltering

Styret har besluttet å asfaltere veien ved gangstien, parkeringsplassene og inne i carportene. I tillegg vil grunnen inne i carportene bli jevnet ut, slik at det ikke legger seg dammer inne ved muren. Vi håper at arbeidet vil komme i gang tidlig i november. Allerede nå bør bileiere begynne å tenke på alternative parkeringsplasser i denne perioden. Følg med på informasjon på nettside, oppslag på postkassestativ og i postkassen. Da er det viktig at den blir lest og fulgt opp, slik at arbeidet kan bli gjort raskt.

Adresse: Åsligrenda 46, 5115 Ulset. **Foretaksnr:** 954760936

E-mail: post@selegrend.no. **Web:** www.selegrend.no **Direkte styreleder:** jan.gunnar.boe@gmail.com