

Referat fra allmøte 23. mai 2017

Tilstede inkludert styre: 40stk

Rehabilitering:

Økonomien i prosjektet er god. Til nå har borettslaget brukt ca 1/3 av avsatte midler til rehabilitering. Vi har som mål at alle skal ha hus uten fukt inntrenging og er på god vei til å komme dit.

Det er skiftet ut mange lecastein, og dreneringen i borettslaget er utbedret flere steder. Den gamle løsningen med betongrør holder ikke mål lengre. Rørene i bakken til drenering som originalt var av betong faller fra hverandre, knuses og mister da sin funksjon. Nye løsninger krever en del grave arbeid.

Styret opplever i god dialog med vedlikeholdsfirmaet Cof, og at vi har god kontroll over arbeidet som gjøres, så vel som arbeid de skal i gang med.

Referert til en sak med fuktskader i forbindelse med en pipe. Men opplever samtidig at den totale mengden vedlikeholds saker er på vei nedover.

EL-bil – ladestasjoner:

Lagt opp til mulighet for EL-bil ladestasjon i nord.

Carportene:

Begynner å miste festet og må utbedres. Ikke noen øyeblikkelig fare.

Støyskjerming

Ny parkeringsplass kommer sannligvis på C-felt. Dette medfører økt trafikk og dermed mer behov for støy skjerming. Den eksisterende støyskjermen er gammel og borettslaget har bedt veivesenet om å utbedre den. Ryktene fra salen er at vi får nytt.

Ny parkeringsplass på C-feltet:

Diskusjon i lokalet.

Vinduer og dører:

Arbeidet er i gang. Det er ikke alle det passer for når COF kommer. Container med leveranse frem til og med nr28 er på plass, mer kommer i neste uke. Dører og vinduer som ikke er meldt før fagfolkene kommer vil samles opp i en større bestilling etter befaring og bestilles etterpå. Nye vinduer har ikke ventil. Om noen ser at der blir lite ventilasjon, kan nye ventiler monteres av borettslaget.

Nye lemmer til terrassene:

Det er mulig å melde ifra om dårlig terrassedekke. Det vil lages lemmer til terrassene som andelseiere kan komme å hente.

Festplassen:

Til nå har vi fjernet brudhellene og tettet lekkasjer til tilfluktsrommet og et hus. Plattingen er nå dekket med spesialbetong som skal være helt tett. Det store spørsmålet nå, er hva vi gjør for å få det

fint der nå. Alternativene er pressbetong, skiferheller, asfalt eller brudhellene som er tatt vekk. Fra salen kom det forslag om asfaltering med maling fra en kunstner.

Internett og TV:

Kontrakt med Altiboks er gått ut, henter inn tilbud fra 3 aktører. (Canal Digital, Altiboks, NextGenTel)

Diskusjon om hvilken ting som skal ligge i en grunnpakke kanaler og/eller internett. Avgjørelsen kan tas av styre, men vi tar gjerne i mot innspill.

Parkering - kontroll:

Time park har sagt opp parkerings avtale. Nytt selskap - Vest Park AS

Avtale skrives en av de nærmeste dagene. Nye skilter kommer i forbindelse med parkering. De som leier Løen vil få tilgang til 3 parkeringsoblater.

EL-bil plasser kommer i første omgang nord i grenda, men der vil jobbes for å utvide tilbudet.

Trefelling:

De siste månedene er det felt 2 større trær i borettslaget. Et på festplassen og et i hesteskoen. Styret planlegger videre å felle noen flere trær i tiden fremover. Dette for å vedlikeholde området vårt.

Dette er en del av en større plan, og ny beplantning vil komme på plass der vi tar vekk eksisterende løsning. Styret samarbeider med sonelederne om å finne gode løsninger for fremtiden.

Eventuelt:

Glatte tretrapper, Cof snakket om mulig løsning med å bytte ut tretrinnene med stål trappe trinn.

Det er kommet nye strøbokser. Soneleder fyller på sand og salt ved behov, beboerne må strø utenfor sitt hus.